



**Skema til brug for screening i.f.m. ansøgning om en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21**

VVM-Screening,  
Version 17a

**VVM - screening**

Sagsnr.: 09.40.20P19-16-22

| Basisoplysninger          | Anmeldte oplysninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Projektbeskrivelse</i> | <p>Opførelse af nyt detail butikscenter på Merkurvej 2. Butikscenteret udføres som et sammenhængende boksbyggeri, med udsende som sorte betonelementer. Bygningerne placeres længst mod vest på grunden med vareindleveringen til butikkerne placeret ved bagsiden af bygningen. Parkeringsområdet anlægges på den østlige side, dvs. ud til Ringkjøbingvej, med direkte til- og frakørsel til Merkurvej.</p> <p>Der vil i forbindelse med byggeansøgningen blive søgt om dispensation til følgende områder:<br/>Byggehøjde (overskrides med ca. 0,8 m.)<br/>Overskridelse af byggelinje i forhold til lokalplan.<br/>Opstilling af pylon/reklamesøjle (hvis dette bliver nødvendigt)</p> <p>Der bliver en forventelig daglig til- og frakørsel til området på ca. 1200 biler:<br/>Åbningstiderne bliver fra 08.00 til 19.00 på hverdage og 08.00 til 17.00 om lørdagen, søndag holdes fortrinsvis lukket.<br/>Daglige varekørsler skal forventes værende 3-4 gange om dagen + 1 natlevering:<br/>Der er ingen synlige køle/fryseanlæg.</p> | <p>Sammenbygget boksbutik til 3-5 udvalgswarebutikker. Der skal søges om dispensation hos ledningsejere i området ift. at etablere parkeringsareal ovenpå forsyningsledninger, jf. tinglyste deklarationer på matriklen.</p> <p>Iht. lokalplanens bestemmelser skal der indhentes en dispensation ift. byggehøjde, byggelinjer, bebyggelsens placering samt placering af reklamer imellem vejskel og byggelinje.</p> <p>Der skal indgås en dialog med Vejdirektoratet ift. at opnå tilladelse til etablering af sti fra Ringkjøbingvej til Merkurvej 2. Det er en forudsætning for anlæggelse af stien, at der er indhentet en tilladelse fra Vejdirektoratet til etablering af stien. Stien betragtes ikke som en del af denne screening, da den er beliggende på Vejdirektoratets arealer. Dog vurderes de bløde trafikanter vej ud af området ift. stien.</p> <p>Byggeafdelingen kræver ventilationsanlægget på taget inddækket, hvis det muligt. Ift. udsendelse af lys fra projektet, vil der blive stillet krav i byggetilladelsen vedr. mulighed for dæmpning af lux og vinkling af lyskilde.</p> |

| Basisoplysninger                                                    | Anmeldte oplysninger                                                                                                                           | Myndighedsvurdering                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | Bygningerne benytter sig af ventilationsanlæg. Belysningen på bygningerne opsættes som ikke generende.                                         |                                                                                              |
| <b>Bygherre</b><br>Navn:<br>Adresse:<br>Telefonnr.:<br>E-mail:      | Erling Jensen A/S, Rolstrupbakken 8, 7900 Nykøbing Mors                                                                                        | Byggefirma Mors.                                                                             |
| <b>Kontaktperson</b><br>Navn:<br>Adresse:<br>Telefonnr.:<br>E-mail: | Birger Holm, Rolstrupbakken 8, 79000 Nykøbing Mors, Mobil 21612659, e-mail: <a href="mailto:birger@erlingjensen.dk">birger@erlingjensen.dk</a> |                                                                                              |
| <b>Projektets</b><br>Adresse:<br>Matr. nr. og ejerlav:              | Merkurvej 2, 7620 Lemvig<br>Matr. 1as, Bjerregård, Rom                                                                                         | Sti på Vejdirektoratets areal ikke en del af projektet, matrikel nr. 7000a, Bjerregård, Rom. |
| Projektet berører følgende kommune eller kommuner                   | Lemvig Kommune                                                                                                                                 |                                                                                              |

| Basisoplysninger                                         | Anmeldte oplysninger                                                        | Myndighedsvurdering |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Oversigtskort</i>                                     | 1:1000<br>Tegning: 2.101-Situationsplan ver. 1.3 med kort                   |                     |
| <i>Kortbilag med indtegning af anlægget og projektet</i> | Målestok angives: 1:1000<br>Tegning: 2.101-Situationsplan ver. 1.3 med kort |                     |

| Forholdet til VVM reglerne                                                                                              | Ja       | Nej      | Anmeldte oplysninger                                                                                                              | Myndighedsvurdering |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <i>Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).</i>    |          | <b>x</b> | <i>Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:</i>                                                       |                     |
| <i>Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).</i> | <b>x</b> |          | <i>Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:</i><br>10b, anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. | .                   |

| Projektets karakteristika                                                                                                                                                | Anmeldte oplysninger                                                                                                                              | Myndighedsvurdering                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives:</p> <p><i>Navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav</i></p> | <p>Nuværende ejer: Lemvig Kommune<br/> Fuldmagt indhentes hos Direktionssekretariatet, Lemvig Kommune.<br/> Fremtidig ejer: Erling Jensen A/S</p> | <p>Lemvig Kommune har meddelt ansøger en fuldmagt til at der kan ansøges om myndighedstilladelser til projektet på Kommunens areal. Arealet er reserveret af ansøger med henblik på køb.</p> |

| Projektets karakteristika                                                     | Anmeldte oplysninger                                                                                                                                                                                                                                                                       | Myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Arealanvendelse efter projektets realisering.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>                       | Bebygget areal: ca. 5.100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                   | 3-5 sammenbygget udvalgswarebutikker.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>                       | Befæstet areal: ca. 5.570 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>                      | Dvs. at der opnås en befæstelsesgrad på ca. 75%, hvor at det offentlige kloaksystem kun kan optage 55%, dvs. der skal etableres et forsinkelses-/nedsivningssystem for forskellen mellem de 55% til 75%. Dette bliver i projekteringsfasen afklaret med Susanne Dokkedal samt Lemvig Vand. | Lemvig Kommune har været i dialog med Lemvig Vand ifm. befæstelsesgrad og maksimal afledning af tag- og overfladevand fra matriklen til Lemvig Vands regnvandsledning.                                                                                                             |
| 3. Projektets areal og volumenmæssige udformning.                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>               | Bebygget areal: ca. 5.100 m <sup>2</sup><br>Befæstet areal: ca. 5.570 m <sup>2</sup><br><br>Grundareal: 14.593 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                              | Iht. lokalplanens bestemmelser skal der indhentes en dispensation ift. byggelinjer, bebyggelsens placering, byggehøjde samt placering af reklamer/pyloner imellem vejskel og byggelinje ved Lemvigvej. Der skal indhentes en dispensation som foreligger inden byggetilladelse kan |
| Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>                             | Bygningsmasse: 44.233 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Projektets maksimale bygningshøjde i m                                        | Højeste bygningshøjde: ca. 8,8 m.<br>Laveste bygningshøjde: 6,8 m.                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m | Pt. er der ikke viden omkring evt. grundvandssænkning.                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Projektets karakteristika                                                             | Anmeldte oplysninger                                                                                                                      | Myndighedsvurdering                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet | Der er ingen nedrivningsarbejder forbundet med projektet.                                                                                 | meddeles.                                                                                                                                                                                     |
| Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå:                                             | Forventet anlægsperiode (Byggeperiode): 3. kvartal 2022 til 3. kvartal 2023                                                               | Der skal anmeldes støjende og støvende anlægsarbejder til Lemvig Kommunes miljøafdeling 14 dage forinden. Anmeldelsen kan ske på mail; <a href="mailto:teknik@lemvig.dk">teknik@lemvig.dk</a> |
| <b>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</b>                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
| Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde                                      | Råstoffer er hovedsageligt sand/stabilgrus m.m., som vil blive håndteret direkte i forbindelse med at det bliver leveret på byggepladsen. | Grunden er tilsluttet Lemvig Vands regn- og spildevandsledning.                                                                                                                               |
| Vand - mængde i anlægsperioden                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
| Affaldstype og mængder i anlægsperioden                                               | Affaldstypen er alm. byggeaffald, som deponeres i opstillede affaldscontainere og kørt til genbrugsplads/affaldssortering.                |                                                                                                                                                                                               |
| Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden                                            | Spildevand føres til bortledning via offentligt kloaksystem                                                                               |                                                                                                                                                                                               |
| Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
| Håndtering af regnvand i anlægsperioden                                               | Regnvand håndteres som nuværende dvs. nedsivning, indtil at det nye permanente regnvandssystem er anlagt.                                 |                                                                                                                                                                                               |

| Projektets karakteristika                                                                                                                           | Anmeldte oplysninger                                                                                                                                                                                                                                                  | Myndighedsvurdering                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råvarer/produktet i driftsfasen: |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
| Råstoffer – type og mængde i driftsfasen                                                                                                            | Området ud til Ringkjøbingvej (fremtidigt parkeringsareal) benyttes som opbevaringsplads for materiel og materialer.<br><br>Råstoffer er hovedsageligt sand/stabilgrus m.m., som vil blive håndteret direkte i forbindelse med at det bliver leveret på byggepladsen. |                                                                                                                               |
| Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
| Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
| Vand – mængde i driftsfasen                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
| 6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
| Farligt affald                                                                                                                                      | Farligt affald: NEJ                                                                                                                                                                                                                                                   | Bortskaffelse af affald skal ske i overensstemmelse med Lemvig Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Der skal kildesorteres. |
| Andet affald                                                                                                                                        | Andet affald: Alm. håndtering - containertømning                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |
| Spildevand til rensesanlæg                                                                                                                          | Spildevand til Rensningsanlæg: JA                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |
| Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav                                                                                               | Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: NEJ                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |

| Projektets karakteristika | Anmeldte oplysninger                                                                                   | Myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Håndtering af regnvand    | Håndtering af regnvand: 55% ledes til offentlig regnvandsledning, resten skal forsinkes på egen grund. | <p>Lemvig Vand har oplyst, at der maksimalt kan tillades en befæstelsesgrad af grunden på 55%, hvorefter kapaciteten i den offentlige regnvandsledning er fuldt ud opbrugt. Hvis der skal befæstes yderligere end 55 % skal ejer for egen regning etablere foranstaltninger til reduktion af afledningen. Idet bygherrer har oplyst, at det befæstede areal bliver ca. 75 %, skal bygherrer etablere foranstaltninger til reduktion af de 20 % befæstelse. Bygherrer har oplyst, at dette vil ske ved nedsivning. Hvis nedsivning på grunden ikke er muligt, kan der f.eks. etableres forsinkelse på grunden inden afledning til det offentlige regnvandssystem.</p> <p>Der skal indsendes en ansøgning om tilslutning til den offentlige regnvandsledning.</p> <p>Der skal etableret et sand- og oliefang på parkeringspladsarealet inden afledning til den offentlige regnvandsledning. Sand- og oliefanget skal dimensioneres efter Lemvig Kommunes Spildevandsplans retningslinjer for etablering af sand- og oliefang.</p> |

| Projektets karakteristika                                                                            | Ja | Nej | Anmeldte oplysninger | Myndighedsvurdering |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------------------|---------------------|
| 7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?                                    |    | X   |                      | Ingen bemærkninger. |
| 8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?   |    | X   |                      | Nej.                |
| 9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen? | X  |     |                      | Ikke relevant.      |

| Projektets karakteristika                                                                                                                           | Ja | Nej | Anmeldte oplysninger                                   | Myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af <a href="#">BREF-dokumenter</a> ?                                                                |    | X   |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?                                                                                        | X  |     |                                                        | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?                                                                                |    | X   |                                                        | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?                                                                                       | X  |     |                                                        | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?<br><a href="#">Oversigt vejledninger</a> | X  |     |                                                        | Ja, det er omfattet, idet virksomhederne til hver en tid skal overholde miljøstyrelsens grænseværdier for støj i erhvervsområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?                                                         | X  |     | Ja, forventeligt, anlægsarbejdet udføres i dagtimerne. | Hvis arbejdet udføres med gængse metoder, samt indenfor vilkårene stillet i kvitteringen for midlertidig aktivitet, vurderes det, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj og vibrationer vil være overholdt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?                            | X  |     |                                                        | Ansøger forventer, at støj fra brug af vej og parkering ikke vil virke generende for områdets andre virksomheder. Køle- og ventilationsanlæg skal placeres på bygningen således, at det ikke generer omgivelserne med støj. Der er mulighed for at isolere anlæggene mod omgivelserne. Den øgede mængde af trafik vil også øge støjbelastningen af det samlede område, men beliggende ved Ringkøbingvej/Lemvigvej vil det nok ikke særskilt observeres som en generende trafikstøj for områdets øvrige virksomheder og beboelser nordøst for erhvervsområdet. |

| Projektets karakteristika                                                                                                                                                      | Ja | Nej | Anmeldte oplysninger | Myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?<br><a href="#">Luftvejledning mv.</a>                                     |    | X   |                      | Ingen bemærkninger.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?                                                                                         | X  |     |                      | Ingen bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?                                                     | X  |     |                      | Ingen bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener?<br><br>I anlægsfasen<br><br>I driftsfasen                                                                |    | X   |                      | Evt. generende støv fra anlægsarbejdet kan dæmpes med vanding.<br>Ikke forventeligt.                                                                                                                                                                                                          |
| 21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener?<br><br>I anlægsfasen<br>I driftsfasen                                                                    |    | X   |                      | Ikke forventeligt.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?<br><br>I anlægsfasen<br>I driftsfasen |    | X   |                      | Der kan være behov for lys på arbejdspladsen ifm. anlægsarbejdet. Lyset må ikke være generende for trafik og i øvrigt og skal være slukket om natten.<br><br>Ansøger har oplyst, at belysning af bygninger og parkeringsplads ikke vil virke generende for trafikanter, nabovirksomheder o.a. |

| Projektets karakteristika                                                                                                                                                   | Ja | Nej | Anmeldte oplysninger | Myndighedsvurdering |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------------------|---------------------|
| <p>23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen?</p> <p>jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?</p> |    | X   |                      | Ingen bemærkninger. |

| Projektets placering                                                                 | Ja | Nej | Anmeldte oplysninger                                                        | Myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?                    |    | X   | Generelt for anvendelseskategorien så JA, ang. byggelinjer og højde så NEJ. | Iht. lokalplanens bestemmelser skal der indhentes en dispensation ift. en 25 m fastlagt byggelinje fra vejskel mod nord og en 40 meter byggelinje mod øst (parkering) jf. LP 47a, til bebyggelsens placering, højde, størrelse samt placering af reklamer på bygningen og evt. skiltepylon imellem vejskel og byggelinje ved Ringkøbingvej, samt parkeringsplads. Dispensationen skal indhentes før, at der kan meddeles byggetilladelse. Lokalplan nr. 47a, erhvervsområde Ringkøbingvej, Lemvig. |
| 25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?    | X  |     | Byggelinjen mod Lemvigvej, som er angivet i lokalplanen.                    | Se punket ovenfor. Bygherre skal være opmærksom på, at der etableres de for projektet nødvendige handicap parkeringspladser, tilgængelighed, placering i forhold til indgang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?            |    | X   |                                                                             | Ingen bemærkninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? |    | X   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?                           |    | X   |                                                                             | Ja, men i byzone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Projektets placering                                                                                                                                                                                                                    | Ja | Nej | Anmeldte oplysninger | Myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29. Forudsætter projektet rydning af skov?<br>(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.) |    | X   |                      | Nej.                                                                                                                                                                                                                     |
| 30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?                                                                                                                                         |    | X   |                      | Nej, der er ikke fredningssager under behandling i Lemvig Kommune.                                                                                                                                                       |
| 31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.                                                                                                                    |    |     |                      | Der ligger et §3 beskyttet vandhul ca. 30-40 meter mod nord.                                                                                                                                                             |
| 32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?                                                                                                                                                                        |    | X   |                      | Området kan indeholde spidssnudet frø, stor vandsalamander og måske strandtudse.                                                                                                                                         |
| 33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.                                                                                                                                                                    |    |     |                      | Ca. 370 meter mod øst begynder fredningen ved Lemvig Sø og sødal, der er en landskabsfredning.                                                                                                                           |
| 34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelses-områder og Ramsarområder).                                                                                                   |    |     |                      | 3,2 km mod nord ligger Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.                                                                                                                 |
| 35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?                                                           |    | X   |                      | Grundvand: Når arealet er befæstet og overfladevand udledes formindskes grundvandsdannelsen. Der er ikke grundvandsindvinding til drikkevand i området og den øverste grundvandsforekomst er i god kvantitativ tilstand. |
| 36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?                                                                                                                                                                 |    | X   |                      | Nej og heller ikke inden for oplandet til et alment vandværk. Området er et område med drikkevandsinteresser.                                                                                                            |

| Projektets placering                                                                                                                                                                                                                                     | Ja | Nej | Anmeldte oplysninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?                                                                                                                                                                                    |    | X   | Iht. oplysningerne fra <a href="https://www.dingeo.dk/adresse/7620-lemvig/merkurvej-2/">https://www.dingeo.dk/adresse/7620-lemvig/merkurvej-2/</a> er der ingen jordforurening.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nej, der er ikke registreret jordforurening på grunden og området er ikke registreret med områdeklassificering.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?                                                                                                                                           |    | X   | Iht. oplysningerne fra <a href="https://www.dingeo.dk/adresse/7620-lemvig/merkurvej-2/">https://www.dingeo.dk/adresse/7620-lemvig/merkurvej-2/</a> er der lav risiko for oversvømmelse.                                                                                                                                                                                                                                                                      | I klimatilpasningsplanen er der for området ikke angivet at være risiko for oversvømmelser i forbindelse med skybrud (2050 niveau).<br><br>I klimatilpasningsplanen er der for området ikke angivet at være risiko for oversvømmelser i forbindelse med havvandsstigninger ved ekstreme højvandshændelser.                                                              |
| 39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?                                                                                                                                      |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nej. Arealer i Lemvig Kommune er ikke omfattet af oversvømmelsesloven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?                                                                         |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Der bygges ny entreprenørforretning i samme område. Dog forventes dette anlægsarbejde afsluttet inden efteråret 2023.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?                                                                                                                                                                                                 |    | X   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet? |    |     | Helt overordnet set så befinder nærværende projekt sig i et erhvervs- og industriområde med relativ stor afstand til de nærmeste boligområder. Derfor anset kravene til bl.a. støj m.m. ift. boligområder som ikke værende et problem.<br><br>Projektet er på hhv. den nordlige og østlige side omkranset af hhv. Ringkjøbingvej og Lemvigvej hvilket gør, at der i forbindelse med etableringen af den udvendige belysning på parkeringsarealet og facaden, | Infrastrukturen for området, her tænkes på Merkurvej og Ringkjøbingvej, samt krydset, Ringkjøbingvej/Saturnvej, kan godt varetage den øgede kapacitet af trafikanter, som projektet vil give.<br><br>Lemvig Kommune skal, ifølge lov om offentlige veje, give tilladelse til en ny eller ændret overkørsel til en matrikel. Dette bliver meddelt ifm. byggetilladelsen. |

| Projektets placering | Ja | Nej | Anmeldte oplysninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Myndighedsvurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |    |     | <p>som vender ud til begge veje, ikke må forekomme generende eller blændende for trafikanterne.</p> <p>På den vestlige side grænser området op mod den eneste nabo på Merkurvej 4. Der kan langs med skellinjen opsættes et støjhegn i 1,8 m. højde, som kan hjælpe med dæmpning af støjen fra vareindleveringerne.</p> <p>Belysninger på bagside, dvs. ved vare ind- og udleveringen, opsættes som værende afdæmpede og med nedadgående lysskær.</p> <p>Trafikken til- og fra centerområdet sker via Merkurvej, som er forbundet med Ringkjøbingvej (ca. lige ud for Stark)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lemvig kommune vil i dette tilfælde give tilladelse til 2 stk. indkørsler på hver 7 meter. En til vareindlevering og en til parkeringspladsen.</li> <li>2. Der er for projektet gennemgået realistiske kørekurver.</li> <li>3. Indkørsel til parkeringspladsen skal placeres, så lang væk fra 90 grader svinget som muligt, uden at indkørslen placeres direkte over for indkørslen til Merkurvej 1.</li> </ol> |

| Myndighedsscreening                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?</i>                                                                                                                        | Se pkt. ovenfor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Hele projektets påvirkning af</i><br><br><i>Historiske landskabstræk:</i><br><i>Kulturelle landskabstræk:</i><br><i>Arkæologiske værdier/landskabstræk:</i><br><i>Æstetiske landskabstræk:</i><br><i>Geologiske landskabstræk:</i> | <p>Området er udlagt og udnyttet til blandet erhverv og industri og har som sådan ingen ændringer eller påvirkninger af landskabet.</p> <p>Området ved Merkurvej rummer stort set ingen arkæologiske værdier, men der kendes en del enkeltfund fra området.</p> <p>Byggeriet er placeret inden for det geologiske interesseområde Kronheden, der er udpeget som et eksempel på landskabsudviklingen ved Hovedopholdslinjen. Anlægget placeres ved tunneldalen der udmunder i Lem vig. Da anlægget placeres inden for bebygget område, vurderes det at placeringen ikke vil stride mod områdets udpegning som geologisk interesseområde.</p> |
| <i>Beskyttede naturtyper:</i><br><i>Beskyttede arter:</i><br><i>Fredede områder:</i><br><i>Natura 2000 områder</i><br><i>Fuglebeskyttelsesområder og</i><br><i>Ramsarområder:</i>                                                     | <p>Projektet vil ikke påvirke beskyttet natur, da der ikke inddrages naturområder eller laves udledninger til disse i forbindelse med projektet.</p> <p>Projektet vil ikke påvirke beskyttede arter, da der ikke inddrages naturområder og nuværende anvendelse af arealet er græsmark.</p> <p>Projektet vil ikke påvirke fredede områder, da der er god afstand til området og byggeriet etableres sammen med øvrigt industribyggeri.</p>                                                                                                                                                                                                  |

| <b>Myndighedsscreening</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Sårbare vådområder:</i>                                                                               | Projektet vil ikke påvirke Natura 2000 område, da der er meget god afstand til nærmeste område og ikke give anledning til udledninger, der vil have en direkte påvirkning på udpegningsgrundlaget.                                                    |
| <i>Grundvand og drikkevandsinteresser:</i>                                                               | Grundvandsforekomsterne i området vurderes ikke at ville blive påvirket af bygningen, da der er krav om at vand fra P-pladsen ledes gennem olie/sandfang før udledning og evt. nedsivning, og da formindskelsen af grundvandsdannelsen er ubetydelig. |
| <i>Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?</i> | Projektet ligger i et område, der er omfattet af Geopark Vestjylland, men ligger ikke i eller vil påvirke oplevelsen af hotspot for Geoparken.                                                                                                        |
| <i>Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?</i>       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Overfladevand:</i>                                                                                    | Til sikring af den offentlige regnvandsledning ikke overbelastes, er der behov for at minimere den ekstra befæstelsesgrad over 55 %. Ansøger er i dialog med Lemvig Vand.                                                                             |
| <i>Grundvand:</i>                                                                                        | Nej                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Naturområder:</i>                                                                                     | Det forventes. at projektet ikke vil genere boligområdet nordøst for erhvervsområdet og vejkrødset Lemvigvej/Ringkøbingvej med støj/lys/luft.                                                                                                         |
| <i>Boligområder (støj/lys og luft):</i>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i:</i>                  | Nej.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Anlægsfasen?</i>                                                                                      | Nej.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Driftsfasen?</i>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand</i>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det</i>                        | Ingen relevante.                                                                                                                                                                                                                                      |

| Myndighedsscreening                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden</i> |                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).</i>                                 | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                              |
| <i>Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser?</i>                                                      | Nej.                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?</i>                        | Nej, vurderes ikke at være.                                                                                                                                                                                 |
| <i>Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?</i>                                                              | Erhvervsområde, i forvejen påvirket af trafikstøj, ingen beboelse i umiddelbar nærhed.                                                                                                                      |
| <i>Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen</i>                                                    | Nærområdet.                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter</i>                                                                   | Ingen.                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet</i>                                                                             | Etableres indenfor erhvervsområdet udlagt ved kommuneplanramme/lokalplan. Mindre grad af miljøpåvirkning.                                                                                                   |
| <i>Miljøpåvirkningens sandsynlighed</i>                                                                                  | Projektet vil ikke påvirke de omkringliggende veje med mertrafik i en grad der kræver yderligere trafikale foranstaltninger. Forventes at projektet kan etableres og driftes uden gene med støj for naboer. |
| <i>Miljøpåvirkningens:</i><br><br><i>Varighed</i><br><i>Hyppighed</i><br><i>Reversibilitet</i>                           | Permanent.<br>Ændringen sker ad en omgang.<br>Projektet er ikke reversibelt undtagen mulighed for ændring af trafikafviklingen.                                                                             |

| Konklusion | Ja | Nej |  |
|------------|----|-----|--|
|------------|----|-----|--|

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:</i> |                                                                                                                            | X | Lemvig Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport og tilladelse.<br>Afgørelsen er begrundet i, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, og det ikke bryder med den planlægningsmæssige anvendelse af området. |
| <i>Partshøring</i>                                                                                                                                          | Vejdirektoratet, og<br>Matrikel nr. 1 aæ, 1ay, 7000a, 1ao, 1aq, 1ab, 1au, 1aø, 1bf, 1ac, 1as, 1ai, 7000f, Bjerregård, Rom. |   |                                                                                                                                                                                                                                                                |

Dato: 8. juli 2022  
Lene Bast Larsen  
Projektleder